OFWECTBO C		OTDETCTDELLLOCTLIO	"KMD CTDOW"
UDЩELIDU L	UI PANNIYENNUN	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	NIID-LIPUN

079.15-05C

Директор

Гайворонский В. Н.

Главный инженер проекта

Зубенко И. В



Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнёрство «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов"



БВ 001347

Приложение к свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «05» июня 2012 г.
№ 0622.01-2012-2627022832-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-Строй" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне
4.1	инженерно-технических мероприятий Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и

ПРОШИТО,
ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО
ПЕЧАТЫО
ПОТОВНЕНИЕЗА (ДВа) ЛИСТА
ПОТОВНЕНИЕЗА (ДВа) ПРОВЕТЬ

Т.Г.Сеферов

Продолжение

	их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
7	Работы по разработке специальных разделов проектной документации
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "КМВ-Строй" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Генеральный директор по наменов

Г. Г. Сеферов

Содержание комплекта 079.15-0БС

Лист	Наименование	Примечание
1	Содержание комплекта 079.15-0БС	
2	Ведомость ссылочных документов	
3	Список исполнителей	
4	Перечень инструментов и приборов, использовавшихся при обследовании	
5	Пояснительная записка (начало)	
6	Пояснительная записка (окончание)	
7	Характеристики объекта	
8	Методика проведения обследования и оценки технического состояния сетей	
	состояния сетей Оценка технического состояния сетей хозяйственно-бытовой и технологической канализации	
10-22	Характеристики участков обследуемых сетей	
23-24	Общее заключение	
25	Ситуационный план	
26	План сетей на –2-м уровне	
27	План стояков на -1-м уровне	
	Приложение 1 (дефектная ведомость)	На 32-х листах
	Приложение 2 (список ссылочной литературы)	
	Приложение А (фотоотчёт)	
	Приложение Б (Ориентировочная стоимость работ по ремонту системы канализации)	

					079.15-06C				
Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150				
						Стадия	Лист	Λυςποβ	
						П	1		
Исполнил Н. контроль					Содержание комплекта	000 "КМВ-СТРОЙ"			
	лнил	лнил Зубе	лнил Зубенко	лнил Зубенко	лнил Зубенко	ГК "КОСМОО Кол. Лист №док. Подпись Дата Пнил Зубенко	ГК "КОСМОС" Кол. Лист №док. Подпись Дата Стадия П	ГК "КОСМОС" Кол. Лист №док. Подпись Дата Стадия Лист П 1	

Ведомость ссылочных документов

		-
Обозначение	Наименование	Примечание
ΓΟCT 31937-2011	Правила обследования и мониторинга технического состояния	
ΓΟCT 3262-75	Трубы стальные водогазопроводные. ТУ	
СНиП 2.04.01-85*	Внутренний водопровод и канализация зданий	
СНиП 3.03.01–87	Несущие и ограждающие конструкции	
СНиП 2.01.07-85	Нагрузки и воздействия	
СНиП 21.01-97*	Пожаробезопасность зданий и сооружений	
СНиП 2.03.11–85	Защита строительных конструкций от коррозии	
СНиП 12-01-2004	Организацией строительного производства	
СНиП 12-03-2001	Безопасность труда в строительстве	

Технико-экономические показатели

Nº n∕n	Показатель	Ед. изм.	Величина
1	Площадь обследуемых помещений	M ²	≈4 <i>500</i>

						079.15-05C			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Исполнил Н. контроль			енко глаев			Ведомость ссылочных документов	000 "KN проектн	1В-СТРОЙ ная групп	

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Гайворонский В. Н.

Генеральный директор

Руководство работой; общие выводы.

Берш А. Ю.

Руководитель проекта

Составление методики и анализ результатов.

Зубенко И. В.

Главный инженер

Подготовка отчёта по результатам обследования.

Костин С. С.

инженер / категории

Проведение обмерных работ; визуальное и инструментальное обследование сетей.

Силантьев А. А.

инженер I категории

Проведение обмерных работ; визуальное и инструментальное обследование сетей.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Перечень инструментов и приборов, использовавшихся при обследовании

Nº	Наименование	Марка	Назначение
1	Рулетка строительная	-	Обмер линейных размеров
2	Штангенциркуль	-	Обмер труб малых диаметров
3	Лазерный дальномер	BOSCH GLM 250 VF	Обмер линейных размеров
4	Фотоаппарат	NICON COOLPIX S5200	Фотофиксация дефектов

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист	
					079.15-05C	,	
						4	

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 1.1 ВВЕДЕНИЕ

Настоящий технический отчёт по результатам обследования технического состояния сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации гостиничного комплекса "Космос", расположенного по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, 150, выполнен на основании:

- договора подряда;
- технического задания по обследованию и оценке технического состояния сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации;

Цель работы:

- оценка технического состояния сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации с целью выявления возможности дальнейшей эксплуатации по проектному назначению;
- разработка рекомендаций и мероприятий по устранению выявленных при обследовании дефектов и повреждений сетей.

Характер обследования:

наружное визуальное (безынструментальное) обследование без остановки подключенных агрегатов.

Использованные методики и нормативные документы:

- методические пособия по обследованию внутренних сетей;
- практические рекомендации по первичному обследованию эксплуатируемых сетей хозяйственно-бытовой, ливневой и технологической канализации;
- МГСН 2.10-04 "Предпроектные комплексные обследования и мониторинг зданий и сооружений для восстановления, реконструкции и капитального ремонта". ОАО "ЦНИИПРОМЗДАНИЙ";
- ГОСТ 31937-2011 "Правила обследования и мониторинга технического состояния":
- СП 13-102-2003 "Правила обследования строительных конструкций зданий и сооружений";
- ГОСТ Р 53778-2010 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";
- ГОСТ 2.105–95 "Единая система документации. Общие требования к текстовым документам".

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	Е
						ר

Анализ технической документации по зданию и результатов предыдущих обследований и испытаний:

на момент проведения обследования технического состояния сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации данных о проведении предыдущих обследований не предоставлено. В части анализа проектной документации, нарушений требований проекта, норм и ГОСТов, возможности использовать первоначальные данные нет. Дать оценку влияния допущенных при строительстве здания нарушений на надежность и долговечность сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации не возможно.

Проверка соответствия трассировки обследуемых трубопроводов, проектному решению не производилась.

Сроки проведения обследования:

- июль - август 2015 г.

Режим эксплуатации обследуемых сетей:

на момент проведения обследования, фактическая эксплуатация сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации велась без ограничений. Режим эксплуатации – круглосуточный.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	4
						О

1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Функциональное назначение – гостиничный комплекс, круглогодичной эксплуатации.

Здание расположено по адресу: г. Москва, пр-кт Мира, 150.

Год ввода здания в эксплуатацию – 1979.

Год прокладки обследуемых сетей – предположительно, 1979.

Этажность: наземная часть – 25 этажей, подземная часть – 2 уровня.

Здание в плане в форме сегмента тора.

Несущие конструкции обследуемого уровня – монолитный железобетонный каркас.

Обследуемые сети внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации расположены на -2-го уровня основного корпуса здания.

За относительную отметку $\pm 0,000$ принят уровень чистого пола 1–го уровня ГК. Относительные отметки пола в помещениях -2–го уровня - в пределах от -5,800 до -6,200.

Помещения, в которых расположены обследуемые сети хозяйственно-бытовой и технологической канализации лишены вентиляции и естественного освещения.

Уровень влажности – более 60 %. Температура на момент проведения обследования – 23°С.

Фактическая категория технического состояния объекта – не установлена.

Оценка теплотехнического состояния ограждающих конструкций – не проводилась.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Лата		Лист
71511.	7100111	71 OOK.	THOOHIGEB	дата	1 h	7100111
					079.15-0 <i>6C</i>	7
						<i>†</i>

1.3 МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ И ОЦЕНКИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СЕТЕЙ

В соответствии с требованиями нормативных документов обследование сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации проводилось в три этапа:

- 1. Подготовительные работы:
- ознакомление с проектной документации, объемно-планировочным решением, материалами инженерных изысканий;
- 2. Предварительное обследование:
- сплошное визуальное обследование сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации здания с выявлением и фотофиксацией дефектов и повреждений;
- составление ведомости дефектов и повреждений;
- 3. Инструментальное обследование:
- измерение геометрических параметров сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации, их элементов и узлов;
- измерение уклонов горизонтальных участков трубопроводов; в соответствии со СНиП 2.04.01-85* "Внутренний водопровод и канализация зданий", уклон горизонтальных участков и выпусков должен быть не менее 0,02, а отводных участков от стояков не менее 0,05;
- инструментальное определение параметров дефектов и повреждений сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации здания;
- определение фактических прочностных характеристик сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации здания;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми сетями;
- анализ появления дефектов и повреждений в обследуемых сетях;
- составления технического заключения с выводами по результатам обследования.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	0
						0

2. ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СЕТЕЙ ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Помещения, в которых расположены обследуемые сети условно разбиты на участки, организованные относительной системой радиальных и концентрических осей.

Оценка технического состояния сетей выполнена по участкам с описанием характеристик, исполнения, условий прокладки и уровня физического износа обследуемых сетей.

Полы помещений -2-го уровня выполнены в относительных отметках -5,800 ... -6,200. Приямки отсутствуют.

Трассировка приведена по участкам. Уклон магистралей соответствует требованиям СНиП 2.04.01–85* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Монтаж элементов системы канализации выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию и бетонном основании на полу помещений. Шпильки подвесов не изолированы и подвержены коррозии.

Контрольные ревизии выполнены чугунными фасонными изделиями с неудовлетворительной изоляцией и повсеместными протечками.

Стык труб не герметичен, выполнен на обечайках из листовой нержавеющей стали с болтовой затяжкой соединения. Метизы соединений не изолированы и подвержены коррозии.

Отводы вертикальных стояков исполнены из раструбной трубы Ф110, Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85, ПЭТ трубы Ф50, Ф100.

Линия ливневого водоотведения с кровли (оси 12–13, Б– Γ на плане) выполнена из раструбной трубы , Φ 240 мм ВЧШГ Γ ОСТ 7293–85.

Отвод в наружные сети общегородской системы водотведения выполнен 6 самостоятельными выпусками Ф240-300 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Компенсаторные мероприятия отсутствуют.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист	l
					079.15-05C	0	l
						9	l

2.1 ОСНОВНЫЕ УЧАСТКИ ОБСЛЕДУЕМЫХ СЕТЕЙ

1-й участок (фото 27).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-В; 1-2.

Отметка пола помещения –6,150. Высота до низа плиты перекрытия – 1,960 м. Трассировка – начальная.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Вертикальный участок – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Стык труб выполнен на обечайках из листовой нержавеющей стали.

Неразьёмная заглушка.

Высоты трубы от пола – 1,05 ... 1,1 м.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30%.

Помещение незатоплено, вентиляция отсутствует.

2-й участок (фото 25, 26).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-В; 2-3.

Отметка пола помещения –6,150. Высота до низа плиты перекрытия – 1,950 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Стык труб выполнен на обечайках из листовой нержавеющей стали.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Стык труб выполнен на обечайках из листовой нержавеющей стали.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	10
						10

3-й участок (фото 23, 24).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-В; 3-4.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Выполнена контрольная ревизия.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

4-й участок (фото 19, 21).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-Г; 4-5.

Отметка пола помещения -6,200. Высота до низа плиты перекрытия - 1,900 м. 1-я линия

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

. Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
		25111		.,	079.15-0 <i>6C</i>	11
						11

5-й участок.

Расположение на плане помещений:

Оси Б-В; 5-6.

Отметка пола помещения –6,000. Высота до низа плиты перекрытия – 1,800 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии - технологическая.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

6-й участок (фото 18).

Расположение на плане помещений:

Ocu B-Γ; 5-6.

Отметка пола помещения –6,000. Высота до низа плиты перекрытия – 1,850 м. 2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30-40%.

14	7	NO 2	<i>П-2</i>	//		7	ı
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		/lucm	ı
					079.15-05C	12	l
						12	ı

7-й участок (фото 23, 24).

Расположение на плане помещений:

Ocu 5-B; 3-4.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Выполнена контрольная ревизия.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии - технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30-40%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

8-й участок (фото 16, 17).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-В; 6-7.

Отметка пола помещения –6,150. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, ПЭТ труба Ф50 мм, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие металлических труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в неудовлетворительном состоянии. Физический износ – значительный, 40%.

- 1								
Į	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист	
						079.15-0 <i>6C</i>	12	
ſ							ן כו	

9-й участок (фото 54-59).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-Г; 9-10.

Отметка пола помещения –6,000. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

10-й участок (фото 53).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-Г; 10-11.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	14
						14

11-й участок (фото 47).

Расположение на плане помещений:

Оси Г-Д; 7-9.

Отметка пола помещения –6,000. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

12-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 50).

Расположение на плане помещений:

Оси Б-Г; 10-11.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85. Выполнена контрольная ревизия.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Выполнена контрольная ревизия.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
					079.15-0 <i>6</i> C

13-й участок (фото 51, 52).

Расположение на плане помещений:

Ocu B-Γ; 10-11.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф110, Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

14-й участок АВАРИЙНЫЙ.

Расположение на плане помещений:

Оси А-Ж; 11-12.

Отметка пола помещения –5,900. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900–1,800 м.

1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159, Ф240 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Отвод в наружную сеть.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие металлических труб частично полностью.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159, Ф240 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Отвод в наружную сеть.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие металлических труб частично полностью.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	16
						10

15-й участок (фото 115, 116).

Расположение на плане помещений:

Ocu A-B; 14-15.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159, Ф240 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Помещение не затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

16-й участок (фото 117).

Расположение на плане помещений:

Ocu B-Γ; 14-15.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, ПЭТ труба Ф50 мм, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	17
						17

17-й участок (фото 118).

Расположение на плане помещений:

Оси Г-Д; 14-15.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – начальная.

Вертикальные участки – раструбная труба ϕ 159, ϕ 240 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба ϕ 159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб частично отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии - технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на стальных шпильках к монолитному железобетонному перекрытию.

Защитное покрытие труб в удовлетворительном состоянии. Физический износ – незначительный, 30–40%.

Помещение частично затоплено канализационными стоками, вентиляция отсутствует.

18-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 119, 120).

Расположение на плане помещений:

Ocu E-X; 14-15.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 1,900 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка - магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, ПЭТ труба Ф50 мм, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная.

Вертикальные участки – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85, отвод в магистраль – раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Изм	. Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-05C	10
						18

19-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 121).

Расположение на плане помещений:

Ocu E-X; 15-16.

Отметка пола помещения -6,100. Высота до низа плиты перекрытия – 2,400 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

20-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 122).

Расположение на плане помещений:

Оси Е-Ж; 16-17.

Отметка пола помещения –6,100. Высота до низа плиты перекрытия – 2,400 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

V	1зм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
						079.15-0 <i>6C</i>	19
							13

21-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 123).

Расположение на плане помещений:

Ocu E-X; 17-18.

Отметка пола помещения –6,100. Высота до низа плиты перекрытия – 2,400 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

22-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 124, 125).

Расположение на плане помещений:

Оси Е-Ж; 18-19.

Отметка пола помещения –6,100. Высота до низа плиты перекрытия – 2,400 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

							_
1	Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		1
						079.15-0 <i>6</i> C	
ſ	Ţ						1

<u>Лист</u> 20 23-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 126, 127).

Расположение на плане помещений:

Ocu E-X; 19-20.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 2,300 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

24-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 129).

Расположение на плане помещений:

Ocu E-X; 21-22.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 2,300 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

Изм	. Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-0 <i>6</i> C	21
						21

25-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 130, 131).

Расположение на плане помещений:

Оси Е-Ж; 24-25.

Отметка пола помещения -6,200. Высота до низа плиты перекрытия - 2,300 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85. Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии - технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, раструбная труба Ф159 мм ВЧШГ ГОСТ 7293-85.

Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

26-й участок АВАРИЙНЫЙ (фото 129).

Расположение на плане помещений:

Оси В-Г; 24-25.

Отметка пола помещения –6,200. Высота до низа плиты перекрытия – 2,300 м. 1-я линия.

Назначение линии – бытовая, фекальная, самотечная.

Трассировка – магистральная, отвод в наружную сеть – раструбная труба Ф240, Ф300 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85.

Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

2-я линия.

Назначение линии – технологическая, самотечная.

Трассировка – магистральная, отвод в наружную сеть – раструбная труба Ф159, Ф300 мм ВЧШГ ГОСТ 7293–85.

Монтаж магистрали выполнен на бетонном основании.

Защитное покрытие металлических труб полностью отсутствует.

Коррозия тела труб значительная. Физический износ – более 50%.

Помещение полностью затоплено канализационными стоками.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					079.15-0 <i>6</i> C	22
						22

3. ОБЩЕЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Обследуемые, в рамках настоящего, сети внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации здания выполнены из чугунной раструбных труб, запорная и регулируемая арматура – стальная. Год строительства здания, и, предположительно прокладки обследуемых сетей – 1979.

Обследуемые помещения расположены на -2-м уровне здания, частично или полностью заполнены хозяйственно-бытовыми и фекальными стоками.

Наличествует скопление азотисто-метановых газов и продуктов первичного разложения сточных масс. Химический состав газов и их процентное соотношение не измерялись. Анализ сточных масс не проводился.

Фактическое состояние сетей внутренней хозяйственно-бытовой и технологической канализации в целом не удовлетворительное и аварийное. Естественный эксплуатационный износ элементов сетей высокий (от 30-40% до 50% и выше).

Повсеместно наличие глубокой проникающей коррозии тела труб, элементов системы водоотведения, запорной и регулирующей арматуры, элементов монтажа и метизов. Защитные покрытия трубопроводов частично отсутствуют.

Отдельные участки трубопроводов подвержены прямому воздействию хозяйственно-бытовых и фекальных стоков.

Температурно-влажностный режим, сложившийся в обследуемых помещениях и отсутствие естественной вентиляции, позволяет судить о причинах коррозионных процессов.

Отдельные участки (12, 14, 18 – 26) объективно признаны аварийными.

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

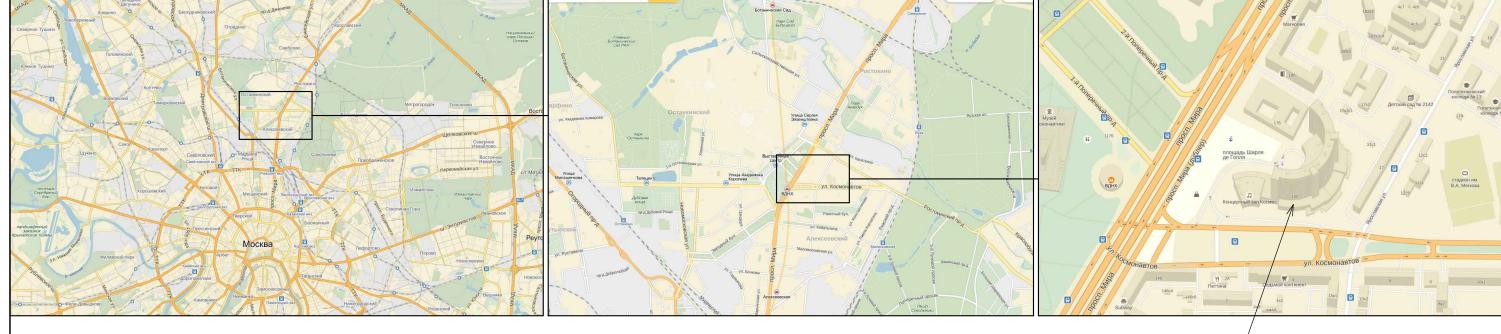
Принимая во внимание вышеизложенное, настоящим рекомендуется следующее:

- произвести очистку помещений от хозяйственно-бытовых и фекальных стоков, для чего выполнить насосные приямки в помещениях участков 4, 9 11, 12, 19, 25, 26:
 - обеспечить невозможность скопления взрывоопасных газов;
- согласно СП 3.5.1378-03 провести общую дезинфекцию помещений -2-го уровня;
- поэтапно, полостью заменить систему внутренней канализации на трубопроводы аналогичных диаметров из коррозиостойких материалов. Алгоритм замены элементов системы хозяйственно-бытовой и технологической канализации разработать отдельно в ППР;
- выполнить систему принудительной приточно-вытяжной вентиляции, обеспечив постоянный воздухообмен в обследуемых помещениях. Кратность воздухообмена принять согласно требований и рекомендаций СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- разработать методику постоянного мониторинга сетей хозяйственно-бытовой и технологической канализации, обеспечив техническую возможность;
- привести в исправное состояние существующую сеть искусственного освещения помещений -2-го уровня.

ИЗМ.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата

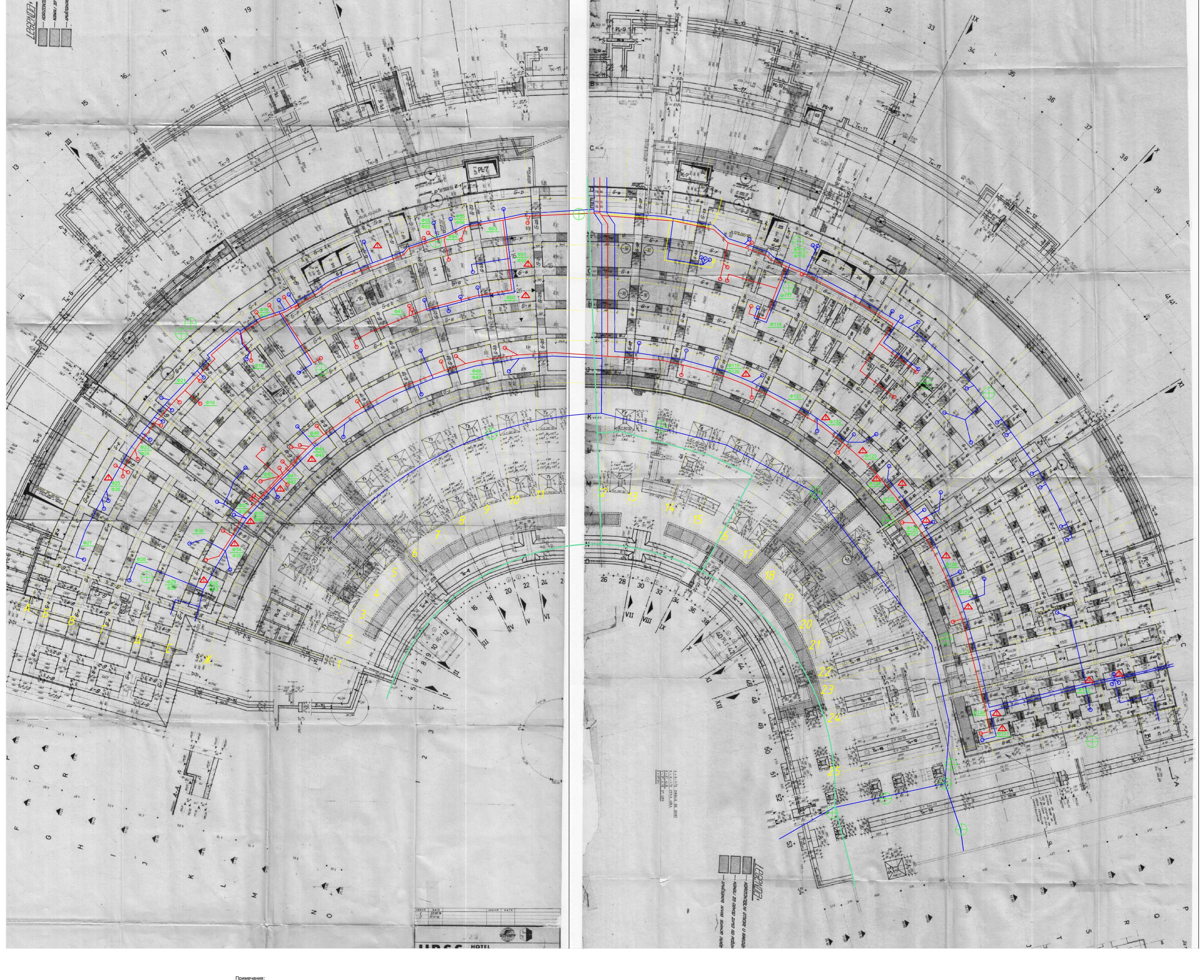


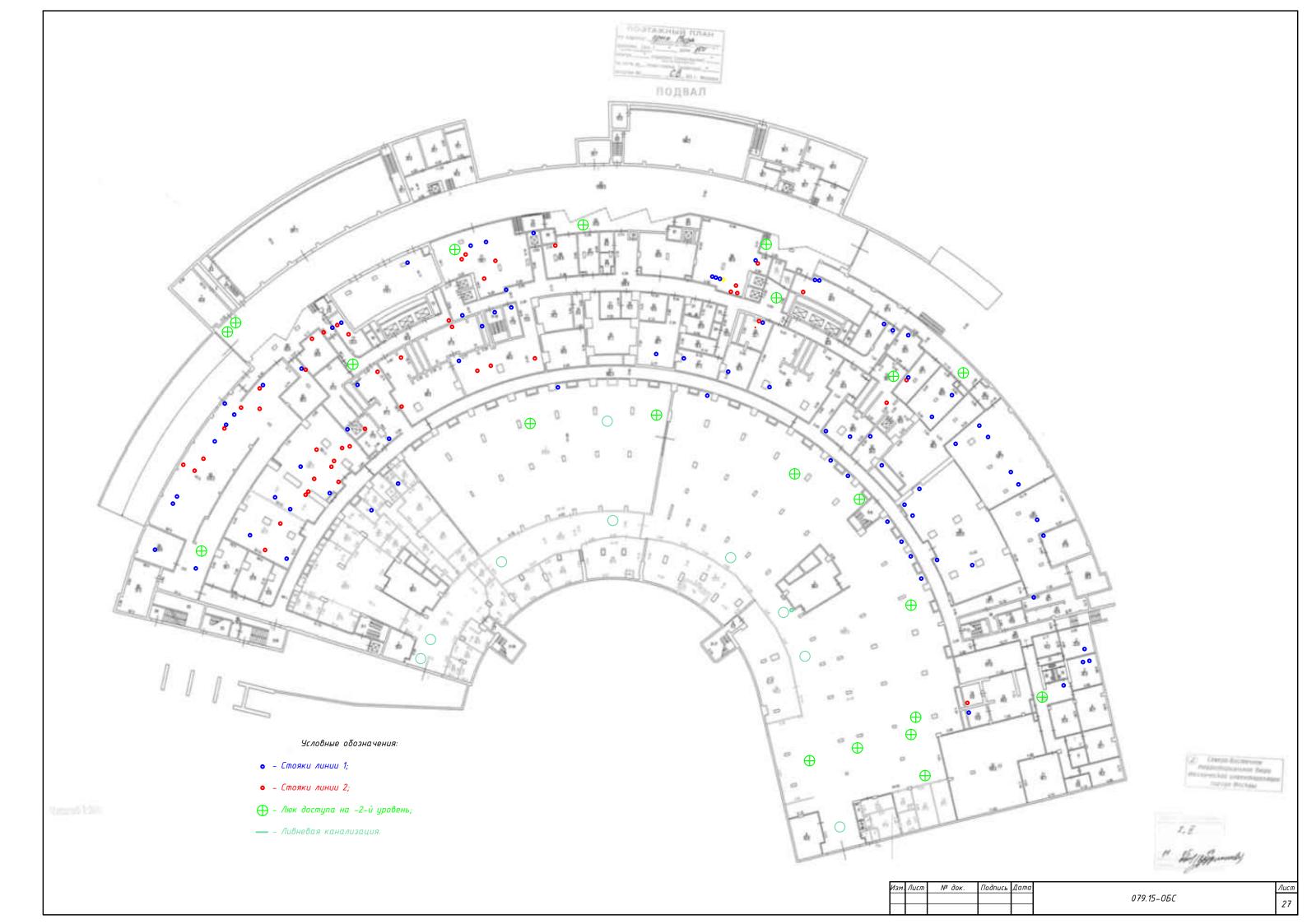




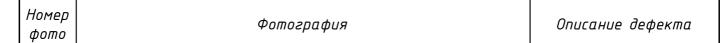
Обследуемое здание

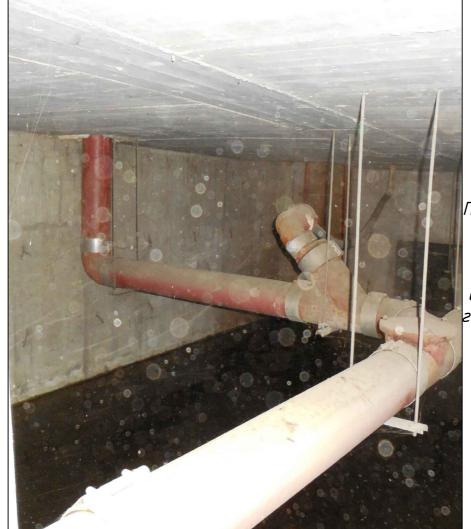
Исполнил Зубенко Н. контроль Николаев Ситуационный план 000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа





Приложение №1. Ведомость дефектов

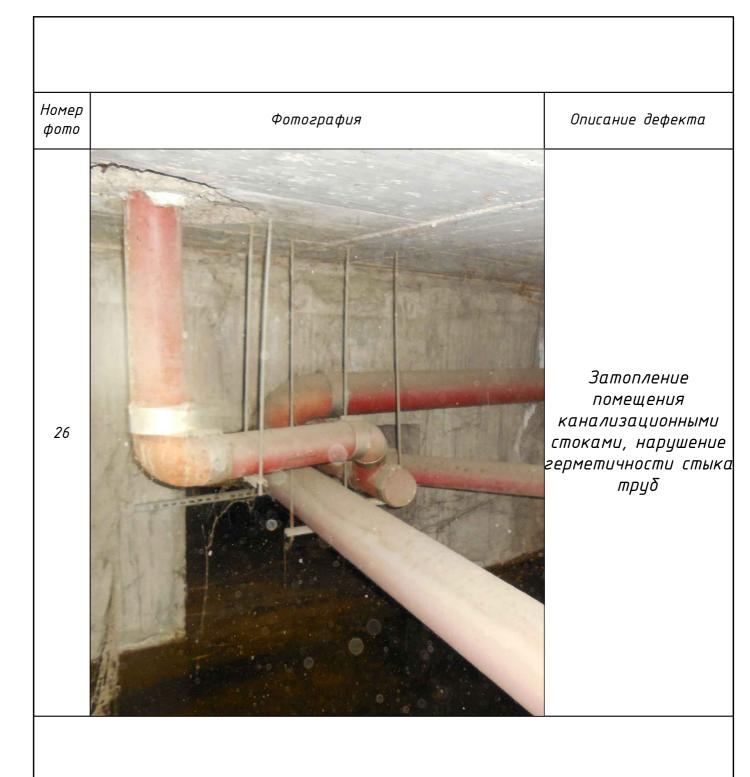




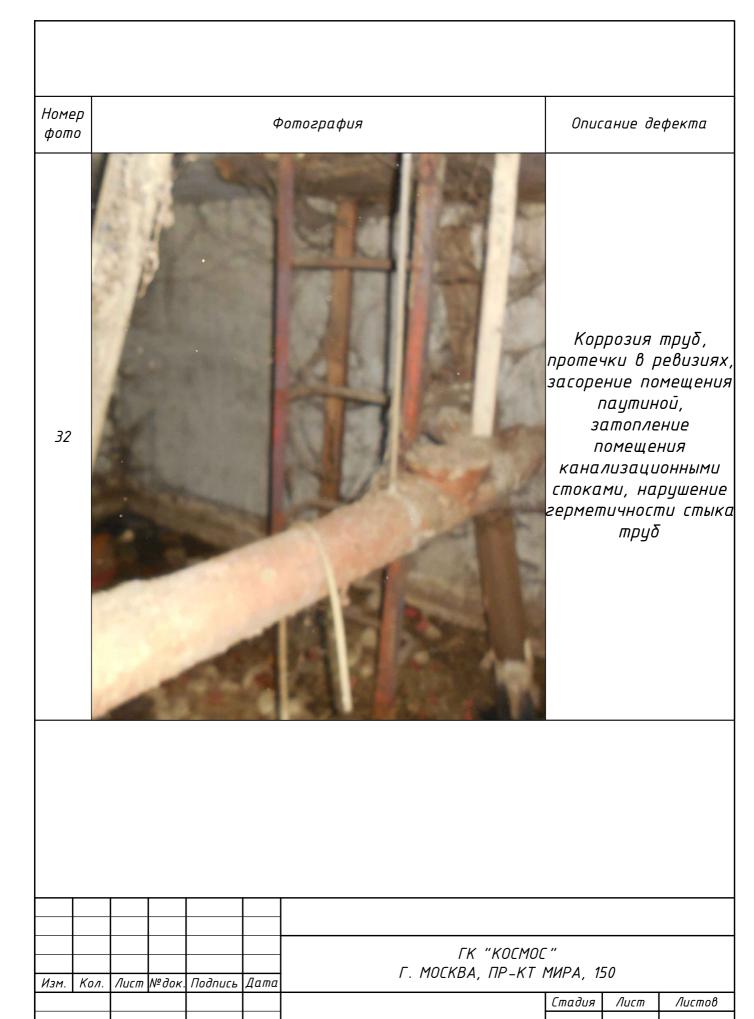
25

Протечки в ревизиях, затопление помещения канализационными стоками, нарушение герметичности стыка

						ΓΚ "ΚΟCMOC				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Г. MOCKBA, ПР-КТ МИРА, 150				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	1		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Dougoway Not Bodowsky				
Н. контроль		Николаев				Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ проектная групп			



Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Лата		ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
713111	7.077.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,, oo,,,,	TTOOTIGED	7,4		Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
Испо	лнил	Зуб	≘нко			Приложение №1. Ведомость	000 "KN	AR CTDOÑ		
Н. контроль		Николаев				Приложение №1. Ведомость ООО "КМВ-СТРОЙ проектная группа				



Приложение №1. Ведомость

дефектов

Зубенко

Николаев

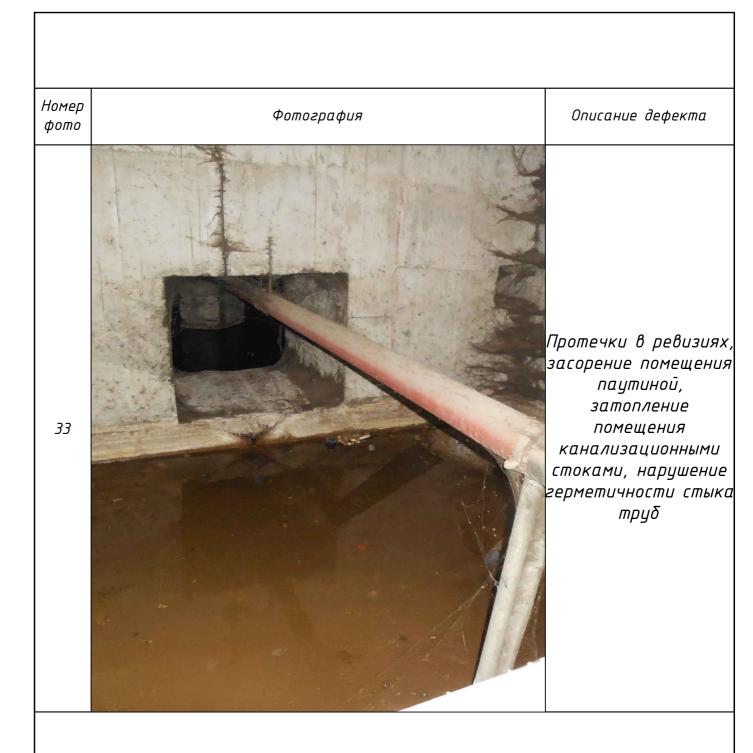
Исполнил

Н. контроль

3

000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа

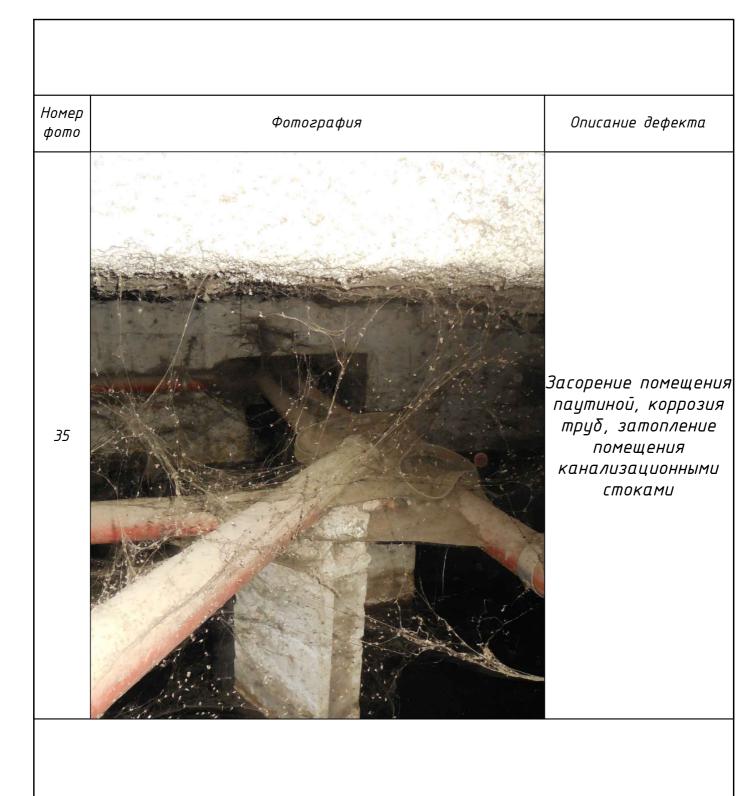
П



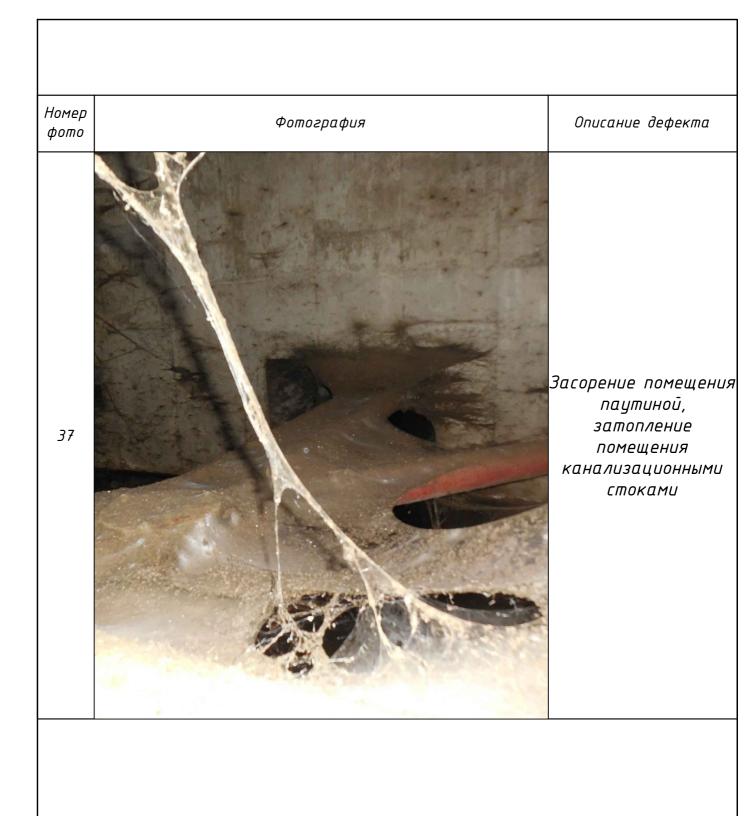
						FK "KOCMOU			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Испо	ЛНИЛ	Зуби	2НКО			Приложение №1. Ведомость	000 "//	4D CTD0/	
Н. контроль		Николаев				праложенае N-1. Беоомость дефектов	гооо "кг Проектн	ив-стРОИ Ив-стРОИ	



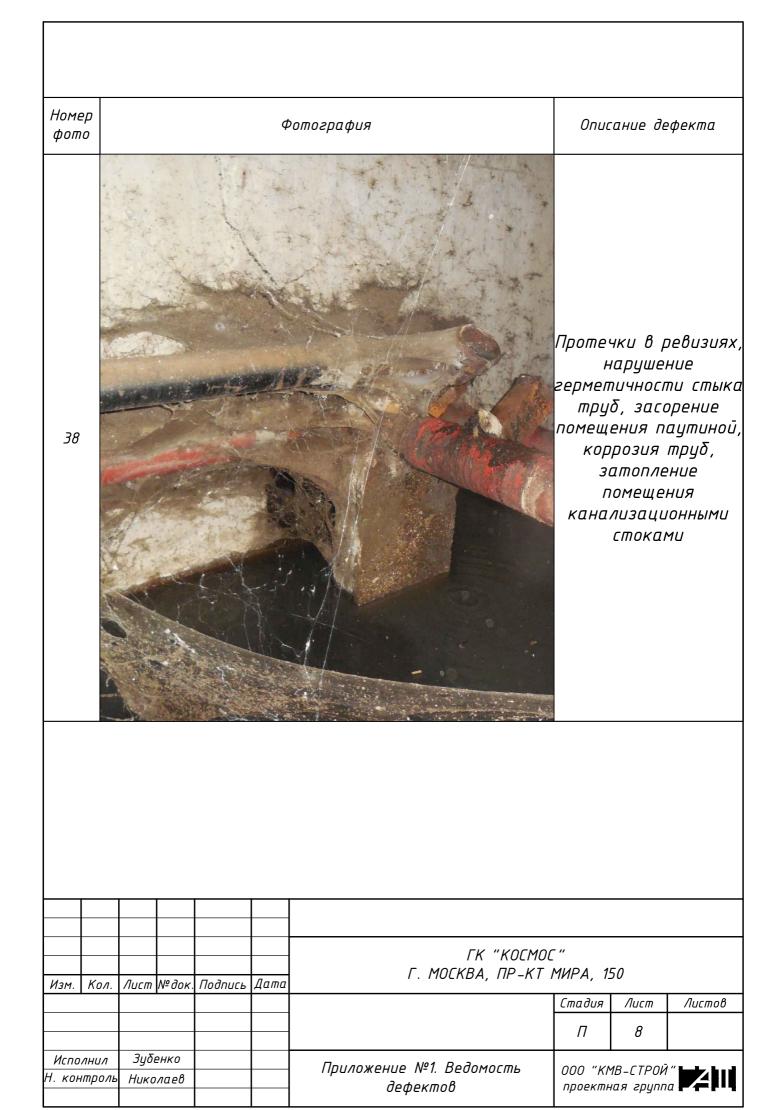
						FK "KOCMOO			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Г. MOCKBA, ПР-КТ МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Испо	ЛНИЛ	Зуδι	≘нко			Приложение №1. Ведомость	000 "1440 57000"		
Н. кон	Н. контроль					приложение N-1. Веоблоств дефектов	гооо кг Проектн	1В-СТРОИ 1ая групп	

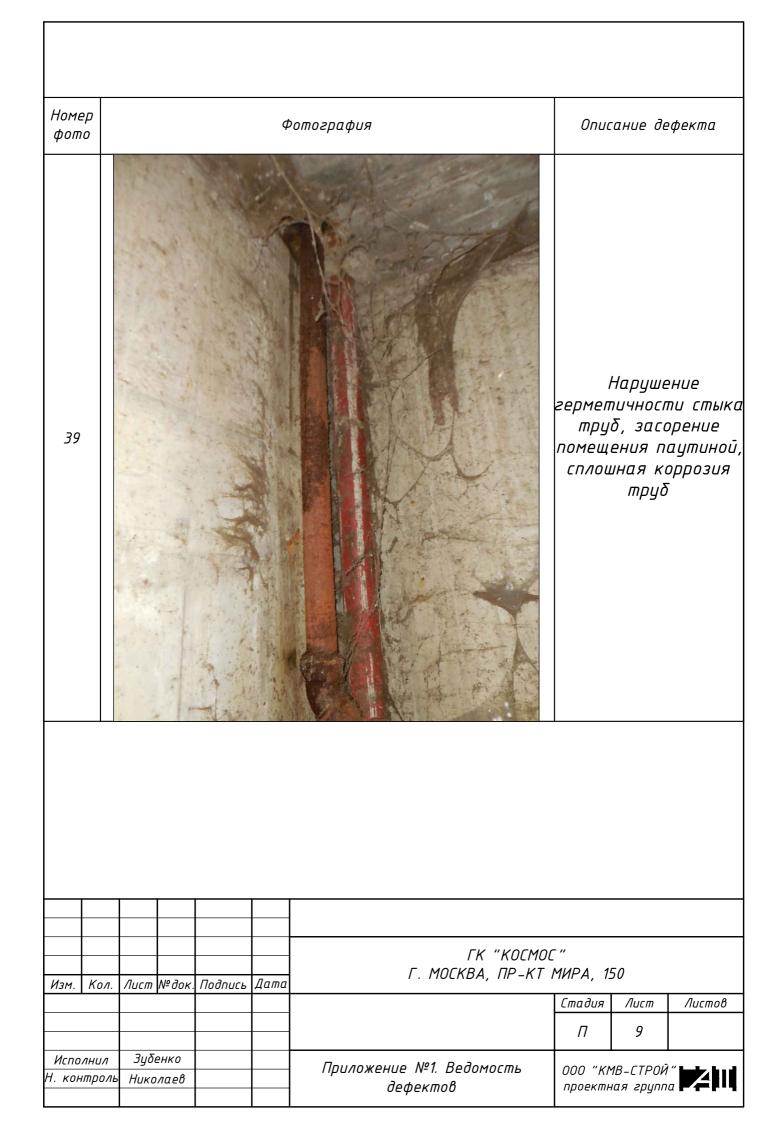


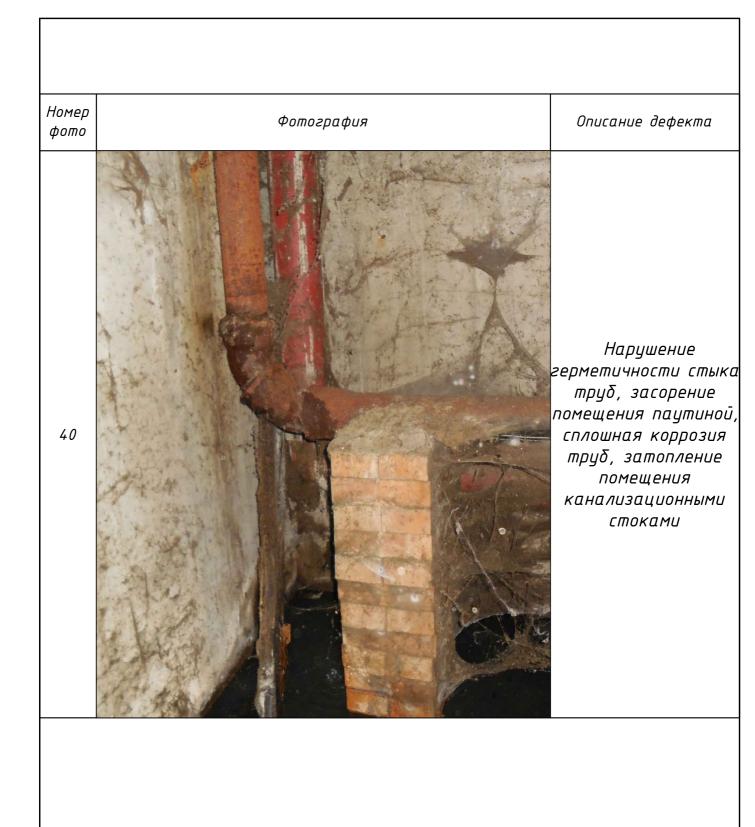
Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ Γ. ΜΟCKBA, ΠΡ-ΚΤ					
							Стадия	Лист	Листов		
							П	6			
Испо	ЛНИЛ	Зуб	енко			Приложение №1. Ведомость	000 "	4D CTD0/3			
Н. кон	контроль Николаев			приложение N-1. Беоомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ"						



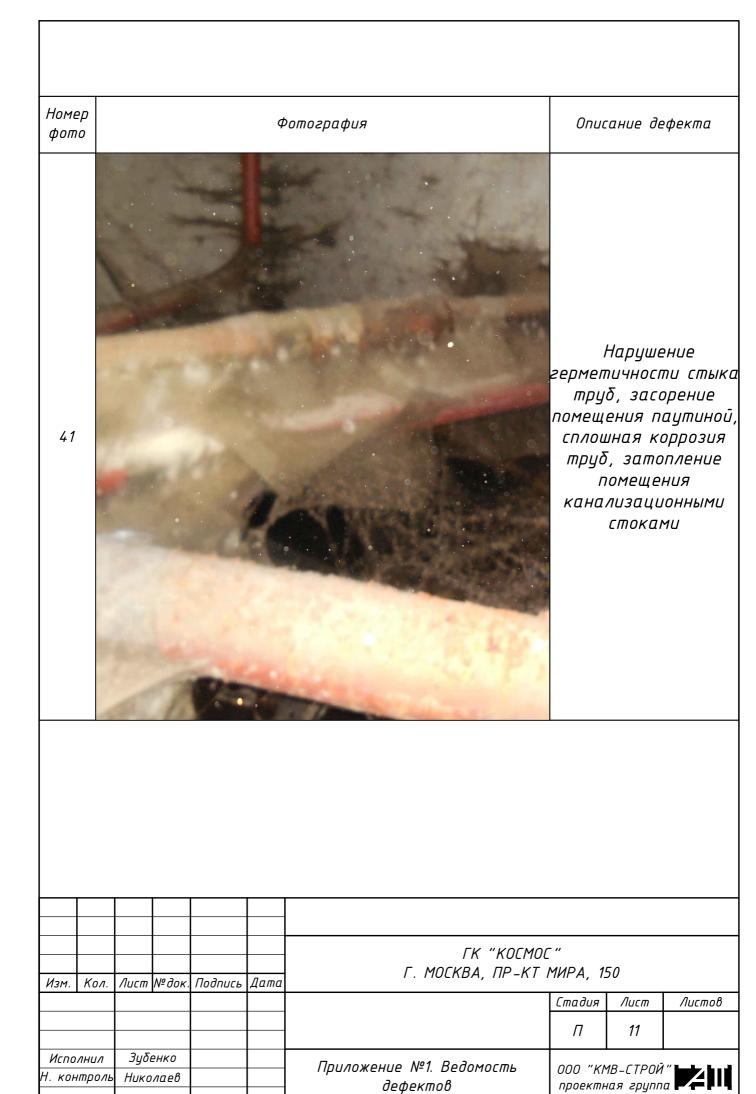
Изм.	Vos	Austr	N/0 -7 - 1 - 1	Подпись	Лата	ΓΚ "ΚΟ Ϲ ΜΟΟ Γ. ΜΟ ϹΚΒΑ, ΠΡ -ΚΤ			
VI3M.	ΝΟ/Ι.	HULIII	N- UUK.	TIOUTIULE	диши		Стадия Лист		Листов
							П	7	
	лнил нтроль		енко лаев			Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "KN проектн	1В-СТРОЙ ная групп	



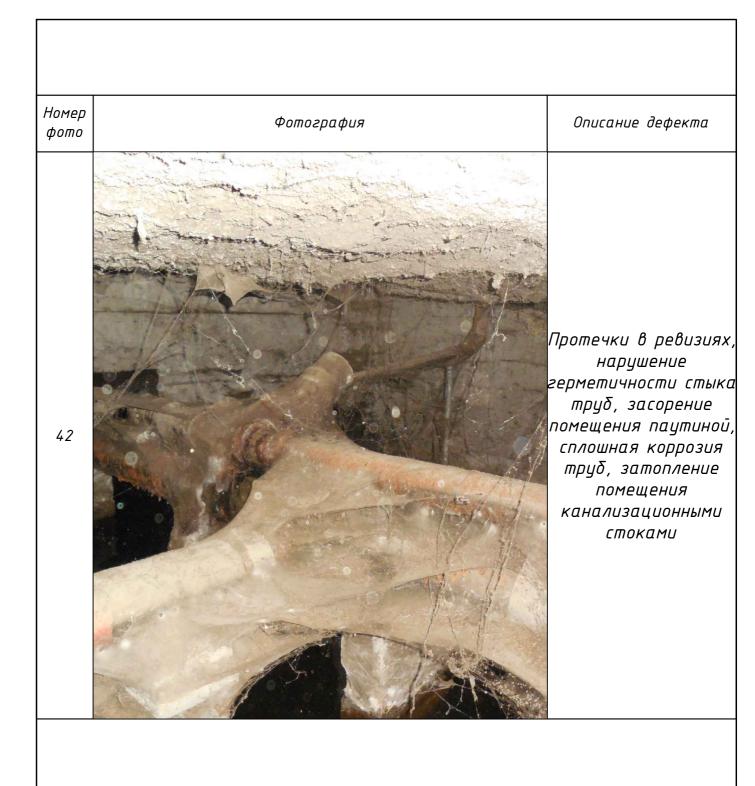




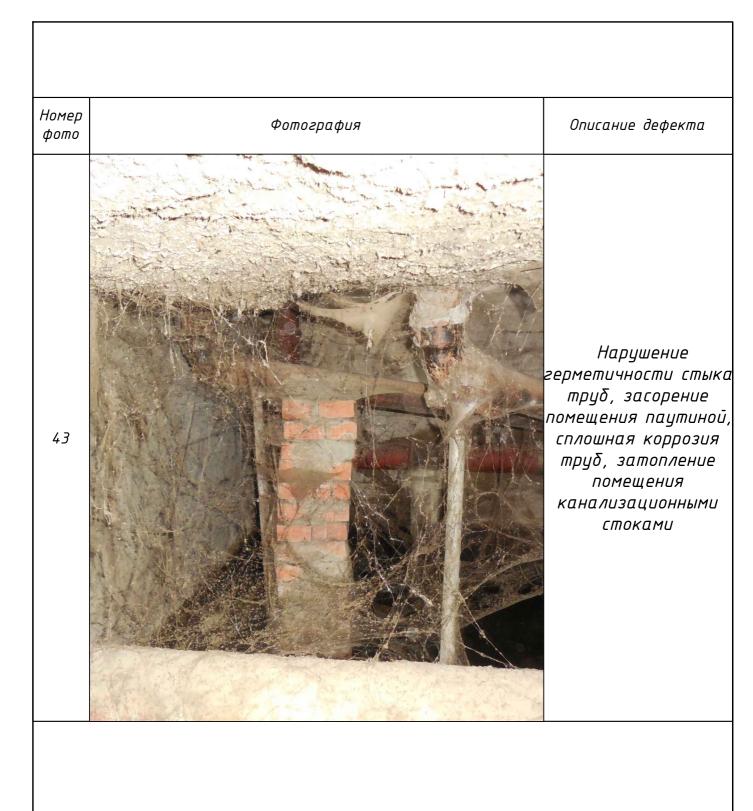
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ΓΚ "ΚΟ С ΜΟΟ Γ. ΜΟ С ΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤ		50			
			•				Стадия	Лист	Листов		
							П	10			
Испо	лнил	Зуδ	енко			Приложение №1 Ведомость	000 "//	AD CTDOI			
Н. кон	І. контроль Николаев			Приложение №1. Ведомость 000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа			a 🔏				



дефектов



Изм.	Kon	Лист	Nº dok	Подпись	Лата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ Γ. ΜΟCKBA, ΠΡ-ΚΤΙ		50		
VI311.	NUII.	TIULIII	N-OOK.	TIOUTIULE	дата		Стадия	Лист	Листов	
							П	12		
Испо	олнил Зубенко		Зубенко			Приложение №1. Ведомость	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа			
Ч. кон	нтроль	Нико	лаев			дефектов	проектн	ів-стғой Іая групп		



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ Γ. ΜΟСΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤΙ		50	
							Стадия	Лист	Листов
							П	13	
Исполнил Зубенко Н. контроль Николаев					Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "KN проектн			

Номер Фотография Описание дефекта фото Нарушение герметичности стыка труб, засорение помещения паутиной, 44 сплошная коррозия труб, затопление помещения канализационными стоками TK "KOCMOC" Γ. MOCKBA, ΠΡ-ΚΤ MUPA, 150 Лист №док. Подпись Дата Изм. Кол. Стадия Лист Листов 14 П

Приложение №1. Ведомость

дефектов

000 "КМВ-СТРОЙ"

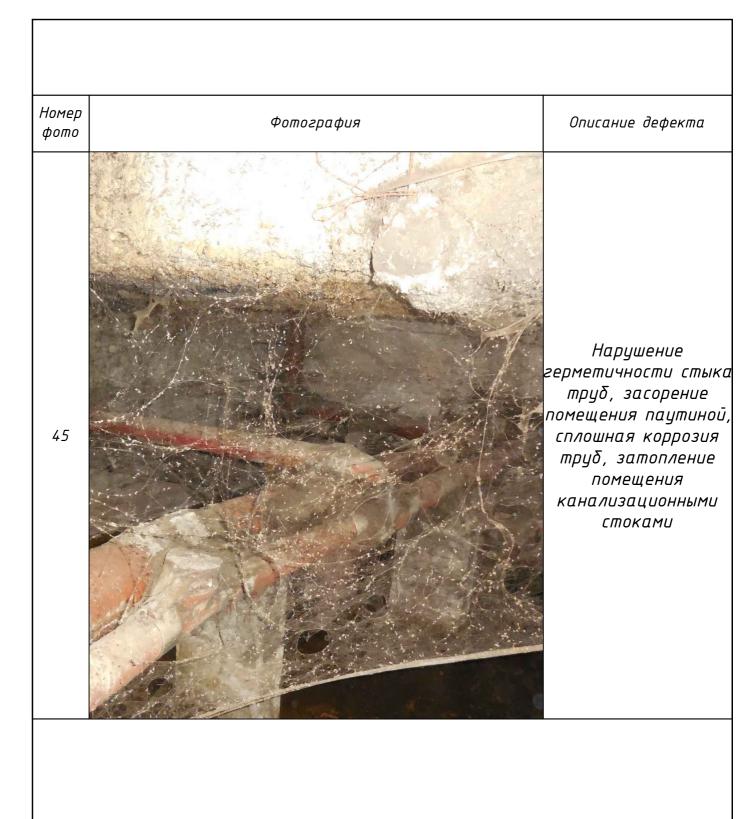
проектная группа

Зубенко

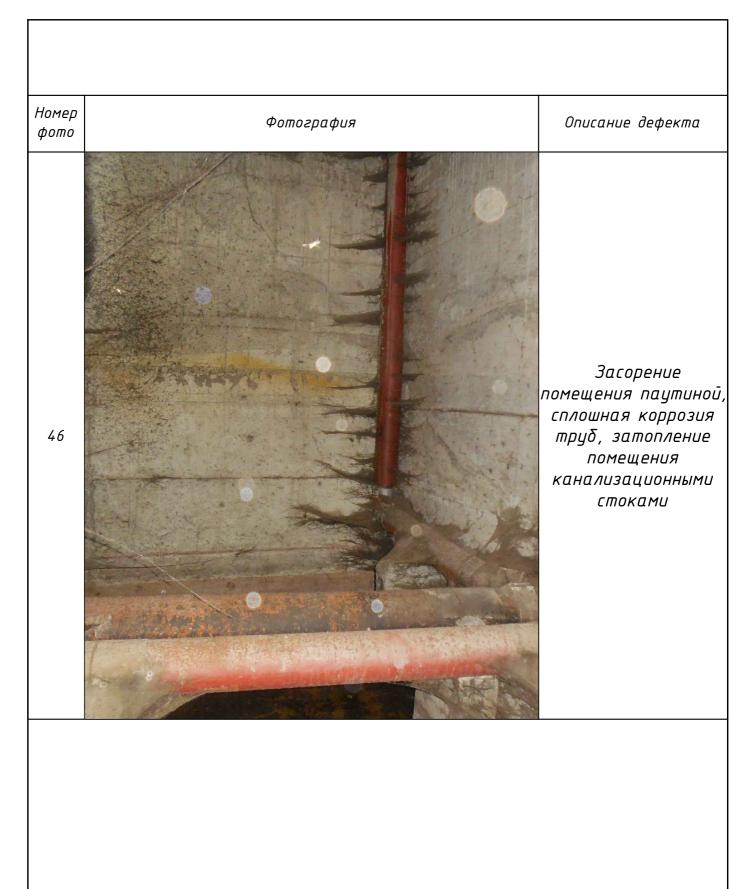
Ηυκοлαεβ

Исполнил

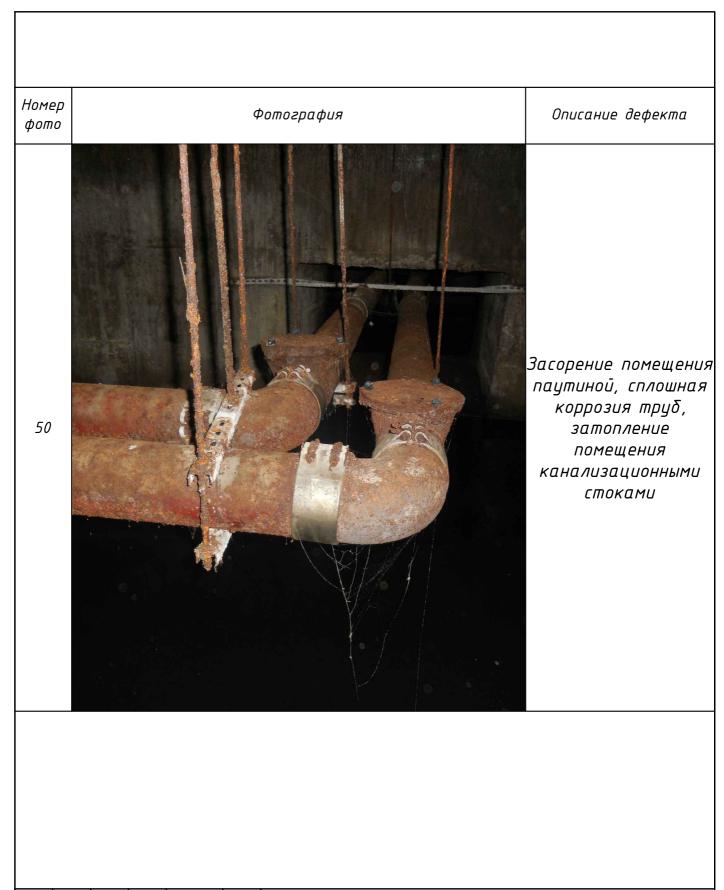
Н. контроль



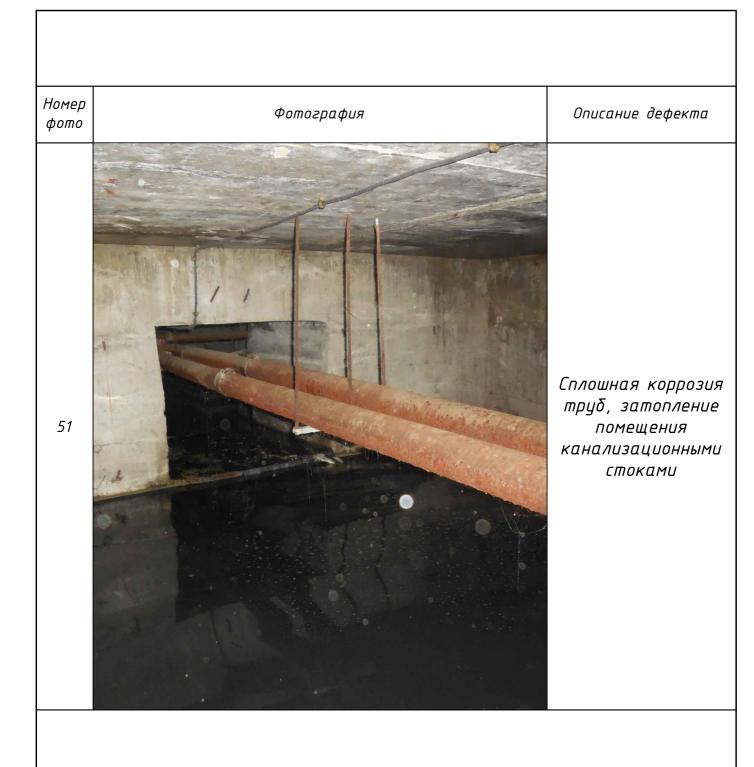
						ΓΚ "ΚΟΣΜΟΣ	- <i>,,</i>			
						Γ ΜΩΓΚΒΔ ΠΡ_ΚΤ	МИРА, 150			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	T. HOCKDA, III -KT I	11711 A, 150			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	15		
Испо	ЛНИЛ	пнил Зубенко		Зубенко		Приложение №1. Ведомость	OOO WAAD CTDOUWE E			
Н. кон	нтроль	Нико	лаев			дефектов	проектн	пБ-СТРОЙ		



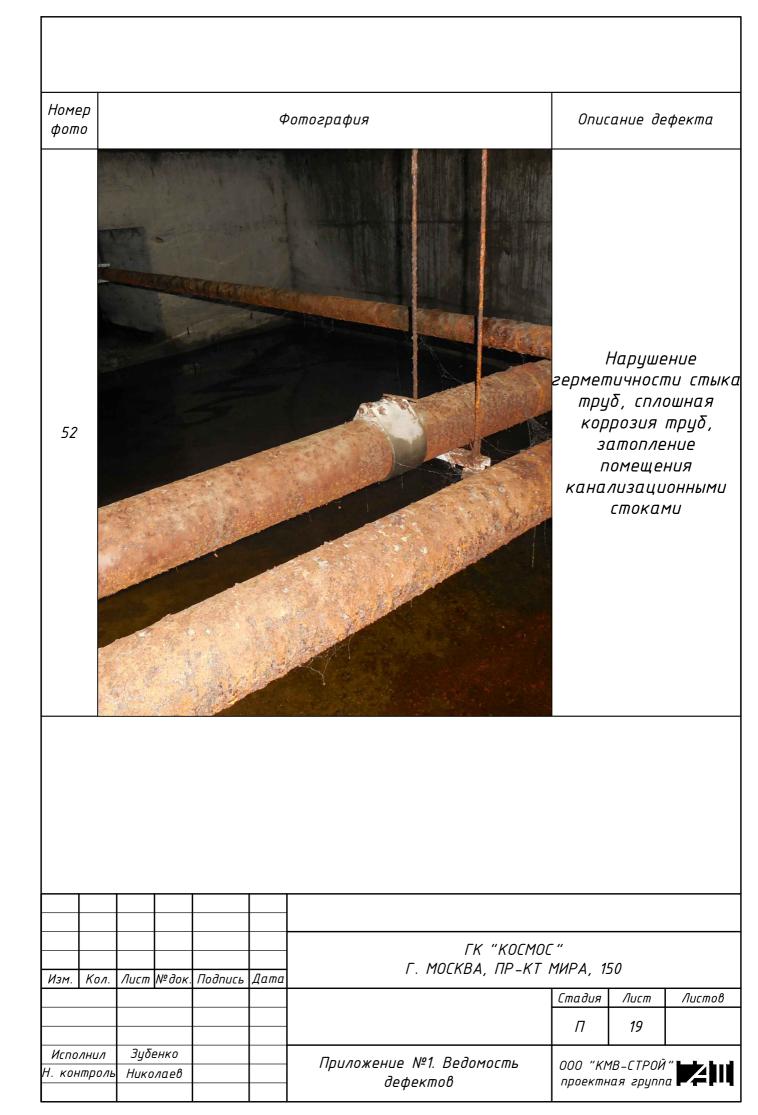
						FK "KOCMOU				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Γ. MOCKBA, ΠΡ-ΚΤ	I МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов	
							П	16		
Испо	ЛНИЛ	Зуδι	енко			Thurson No. 1 Rodomosmi	000 #### 67700			
Н. кон	контроль Николаев			Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа					

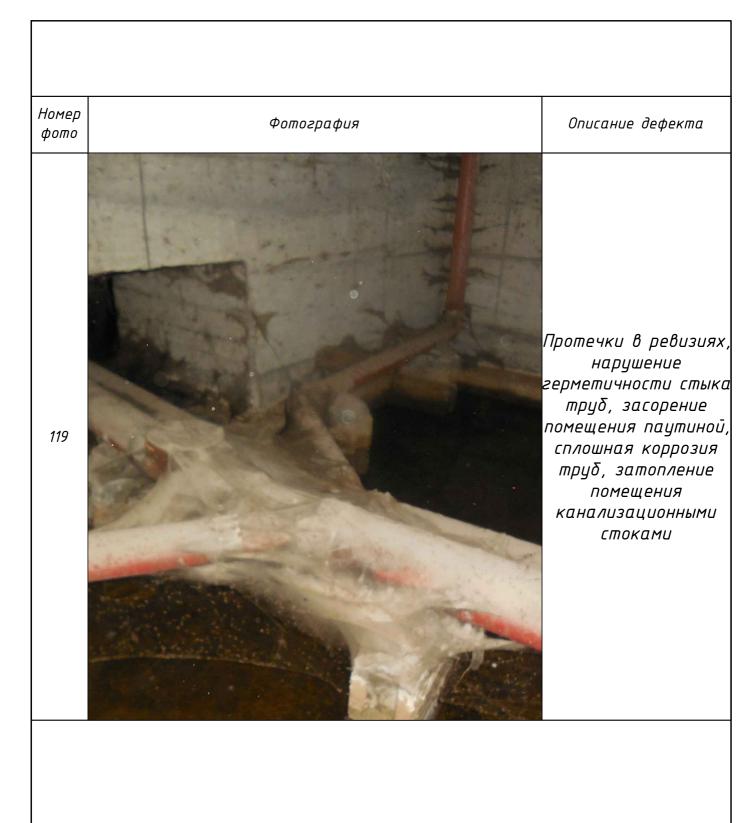


Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ Γ. ΜΟСΚΒΑ, ΠΡ–ΚΤΙ		50	
			ı				Стадия	Лист	Листов
							П	17	
Испо Н. кон	лнил нтроль		енко лаев			Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "KN проектн	1В-СТРОЙ ная групп	

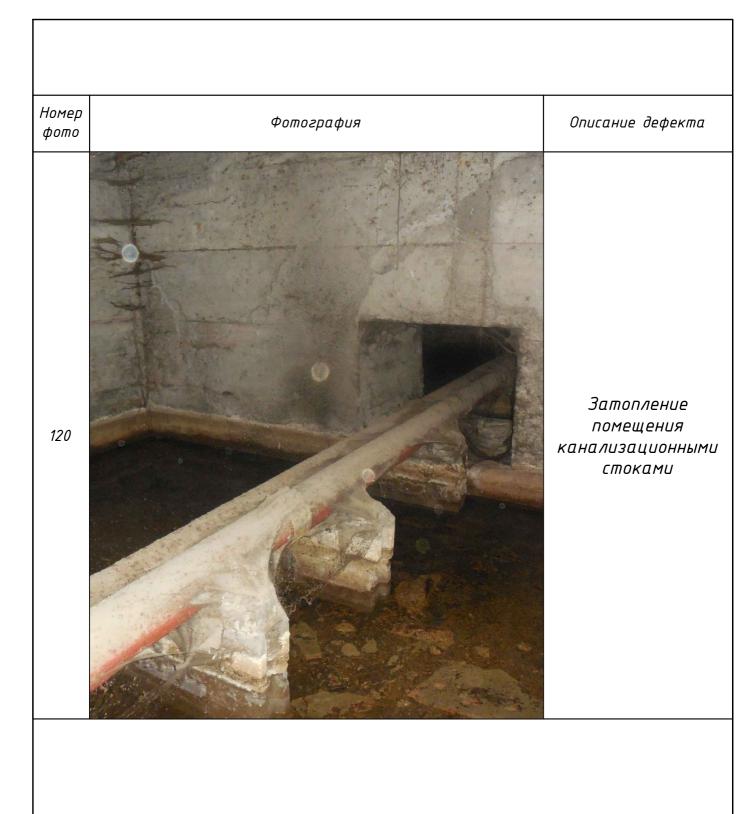


Изм	Кол	Aucm	№док	Подпись	Лата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ Γ. ΜΟCKBA, ΠΡ-ΚΤΙ			
,,,,,,,	1,10,11	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		7,700,7100	, .		Стадия	Лист	Листов
							П	18	
	лнил		≘нко			Приложение №1. Ведомость	OOO "KMP CTDOЙ"		
Н. кон	контроль Николаев		Николаев			Приложение №1. Ведомость ооо "кмв-строй" радефектов			

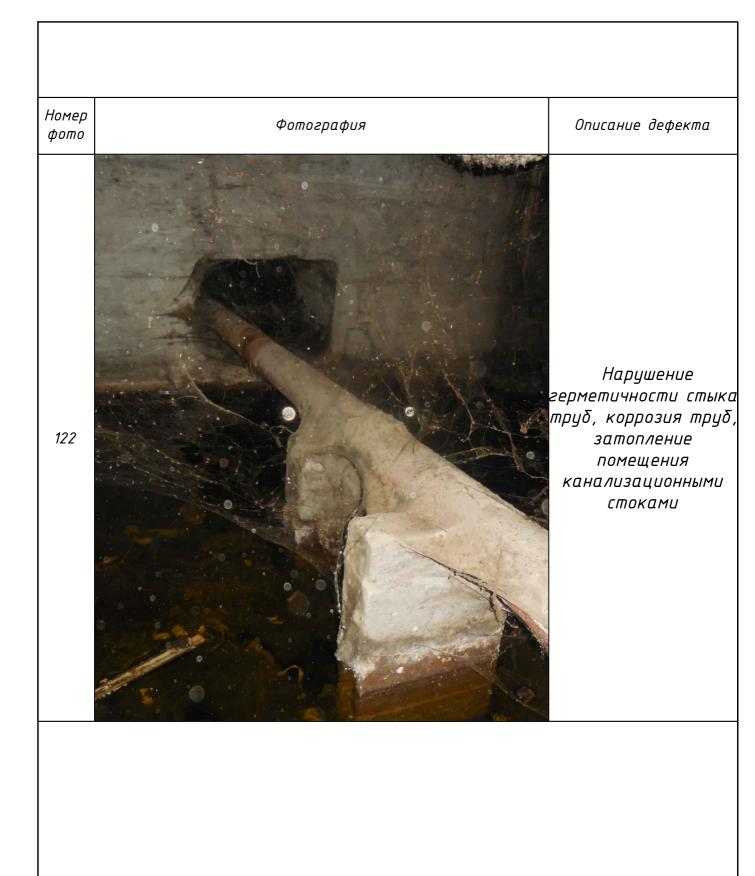




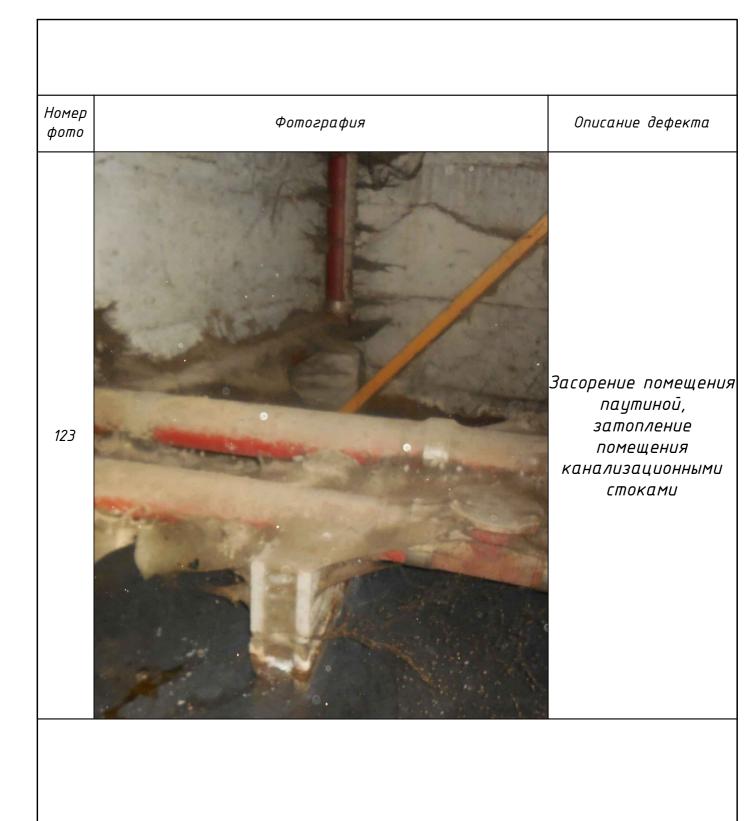
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ΓΚ "ΚΟΣΜΟΙ Γ. ΜΟΣΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤ						
							Стадия	Лист	Листов			
							П	20				
Испо	ЛНИЛ	Зуб	енко			Приложение №1. Ведомость	пь 000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа					
Н. кон	<i>ітроль</i>	Нико	лаев			дефектов						



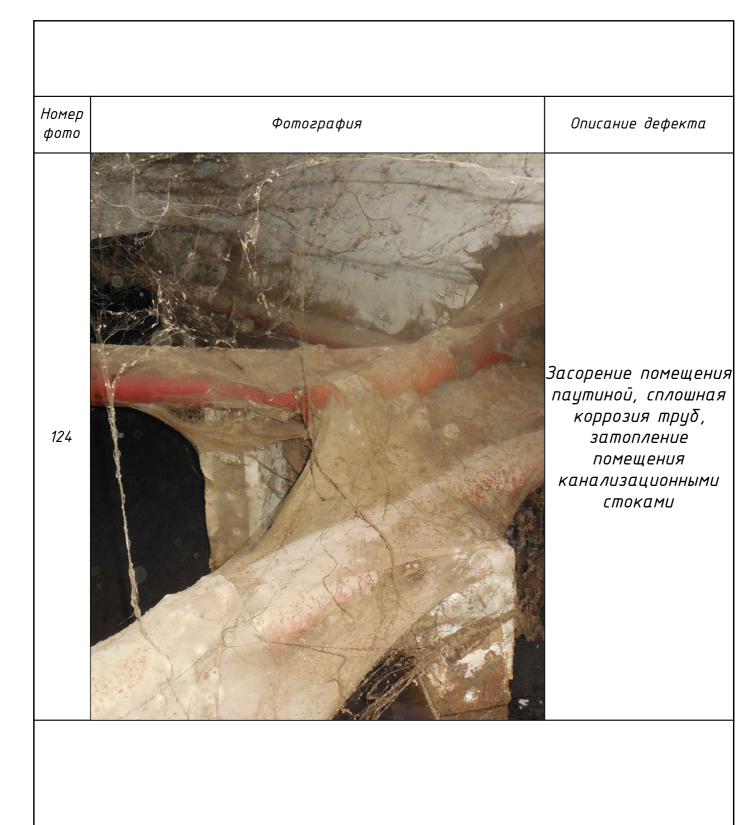
		_				ΓΚ "ΚΟ С ΜΟΟ Γ. ΜΟ С ΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤΙ			
Изм.	Кол.	/lucm	№ док.	Подпись	Дата	<u> </u>			Листов
							П	21	
	лнил нтроль		енко лаев			Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "KN проектн	1В-СТРОЙ иая групп	



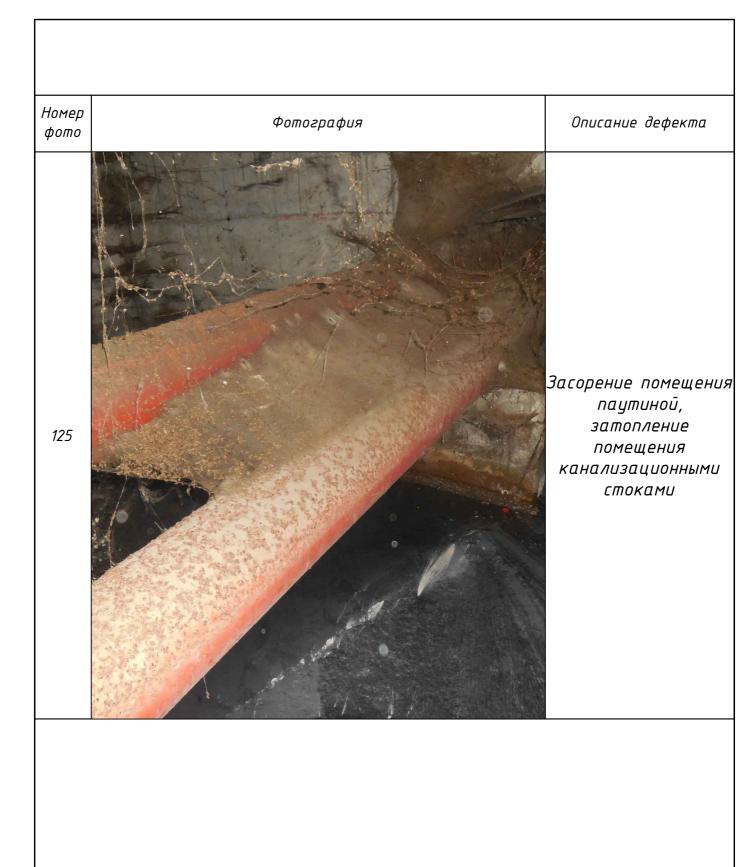
						ΓΚ "ΚΟ Γ ΜΟΙ Γ. ΜΟ ΓΚΒΑ, ΠΡ -ΚΤΙ			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата		11111 71, 130		
							Стадия	Лист	Λυςποβ
							П	22	
Испо	лнил	Зуб	⊇НКО			Приложение №1. Ведомость	000 " "	AR CTROIT	
Н. кон	троль	Нико	лаев			дефектов	проектн	ав-строи Пая групп	



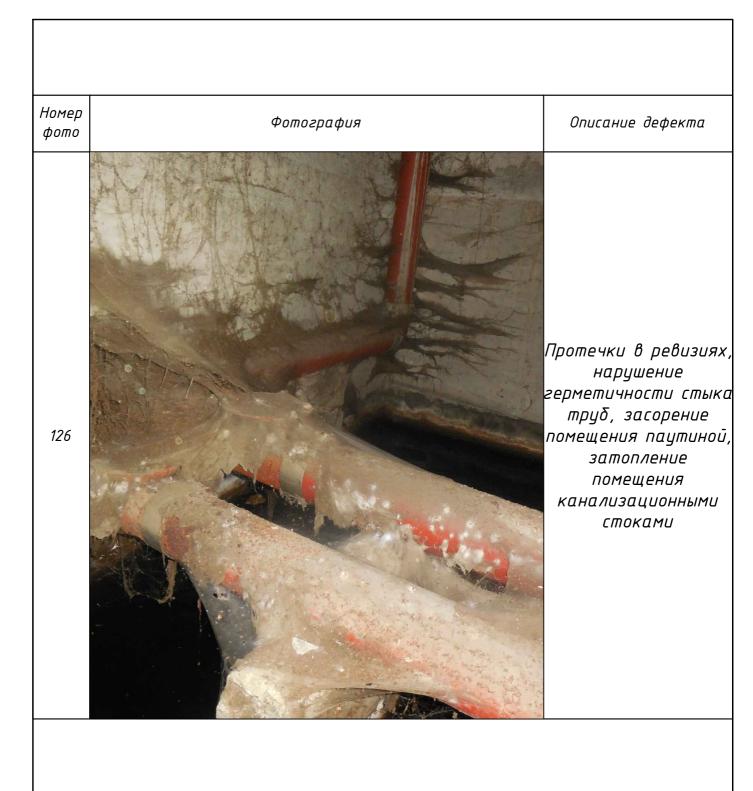
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов
							П	23	
Исполнил Н. контроль		Зубенко Николаев				Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа		



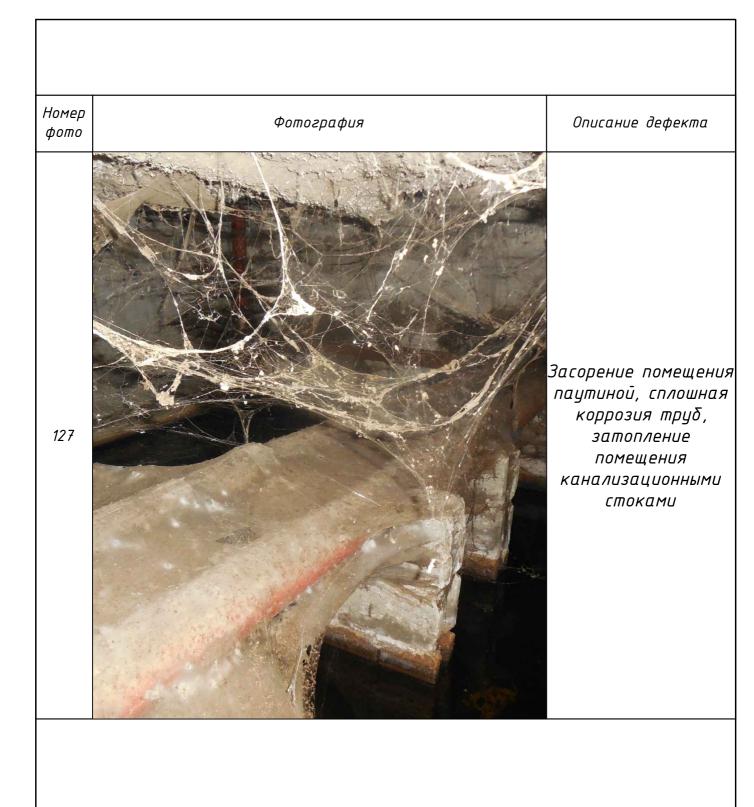
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	24		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Приложение №1. Ведомость	000 WWW. STROW.			
Н. контроль		Николаев				дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа			



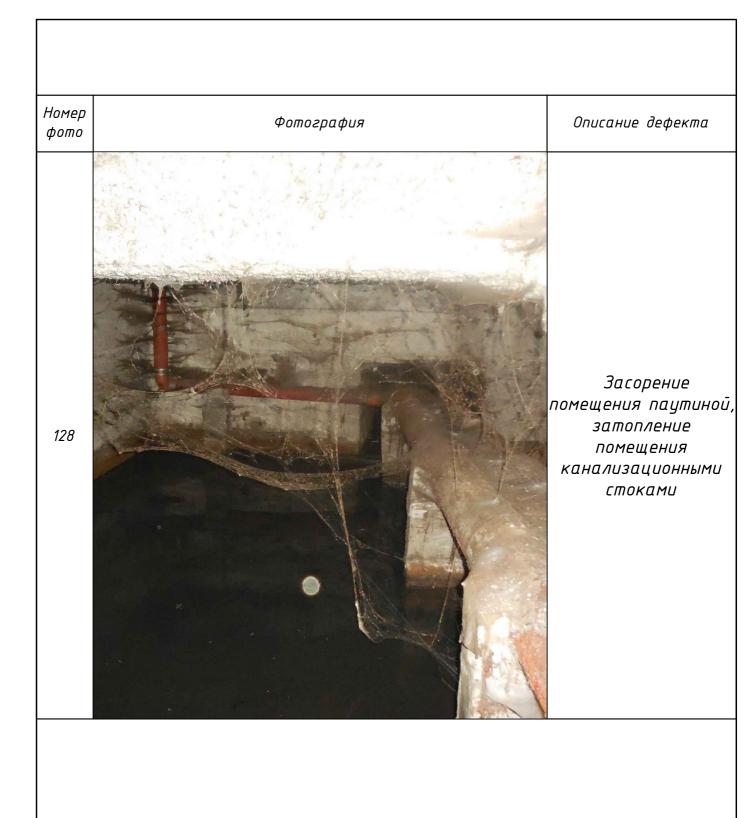
Изм	Vos	Ausm	No dou	Подпись	Лата	ΓΚ "ΚΟϹΜΟ <u>C"</u> Γ. ΜΟ <u>C</u> ΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤ Μ <i>И</i> ΡΑ, 150				
Изм.	ΛΟ/Ι.	/IULIII	N= UUK.	ПООПИСЬ	диши		Стадия	Лист	Листов	
							П	25		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Приложение №1. Ведомость	OOO "KMD CTDOÜ"		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Н. кон			лаев			дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ"			



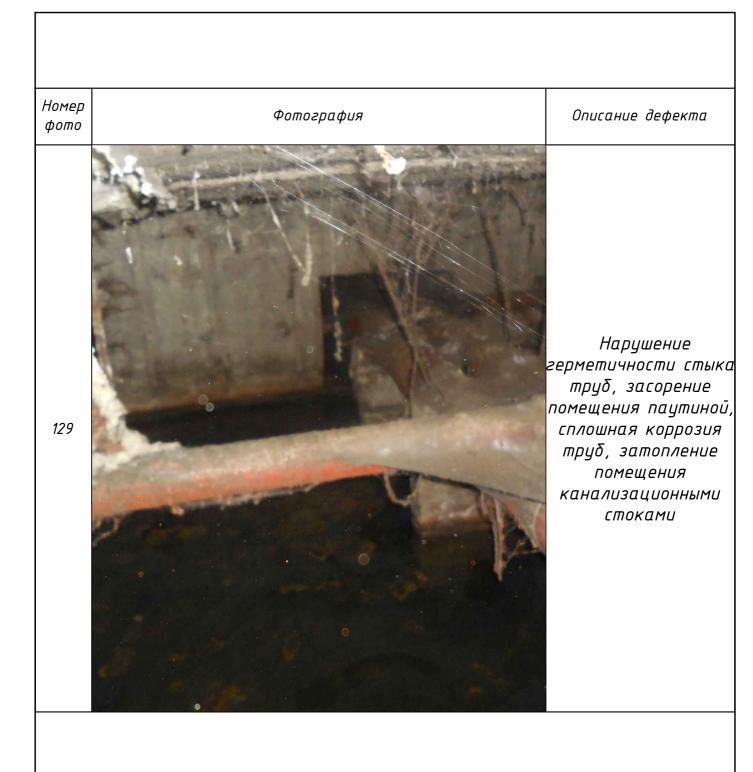
						ΓΚ "ΚΟΣΜΟΣ"				
						Г. MOCKBA, ПР-КТ МИРА, 150				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	T. MOCKDA, TIF-KT MIPA, 130				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	26		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Приложение №1. Ведомость	OOO WAND CIRCLE			
Н. кон	Н. контроль		Николаев			дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ"			



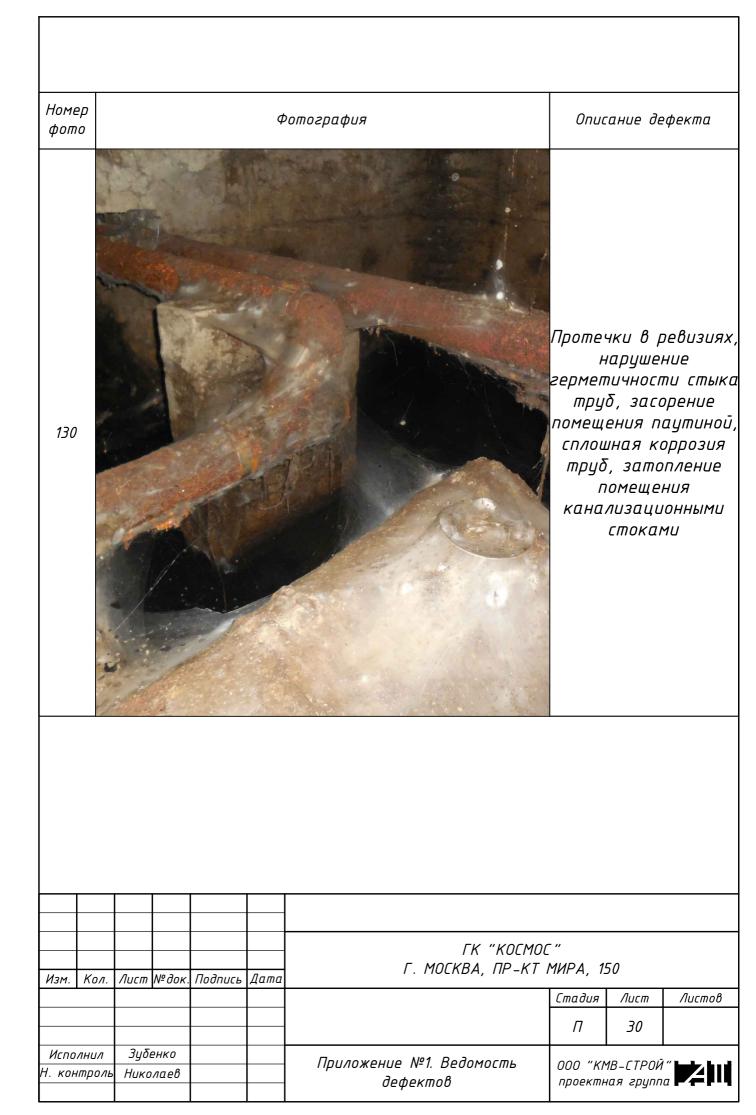
						ΓΚ "ΚΟϹΜΟΟ	- ,,			
						Г. MOCKBA, ПР-КТ МИРА, 150				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
							Стадия	Лист	Листов	
							П	27		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Приложение №1. Ведомость	OOO WAAD STDOUW		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Н. кон	Н. контроль		Николаев			дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа			

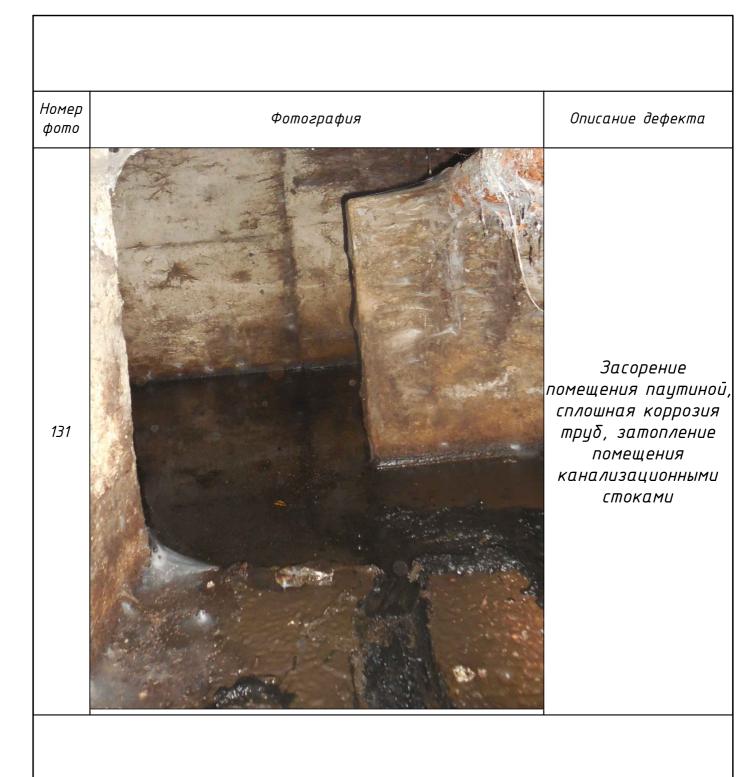


Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
							Стадия	Лист	Листов
							П	28	
Исполнил Н. контроль		Зубенко Николаев				Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа		



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150			
	ı						Стадия	Лист	Листов
							П	29	
Испо	Исполнил		≘нко			Приложение №1. Ведомость	000 ""		//= = = .=
Н. кон	Н. контроль		Николаев			дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа		





Изм.	Кол	Лист	№док	Подпись	Лата	ΓΚ "ΚΟ С ΜΟ Ο Γ. ΜΟ С ΚΒΑ, ΠΡ-ΚΤΙ				
		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,		Стадия	Лист	Листов	
							П	31		
Испо	ЛНИЛ	Зубенко				Придожение №1 Водомости	<u> </u>			
Н. кон	исполнал . контроль		лаев			Приложение №1. Ведомость дефектов	000 "КМВ-СТРОЙ" проектная группа			

Номер фото
Фотография
Описание дефекта
Протечки в ревизиях,
нарушение
герметичности стыка
труб, сплошная
коррозия труб,
затопление
помещения

затопление помещения канализационными стоками

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ГК "КОСМОС" Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, 150				
							Стадия	Лист	Листов	
							П	32		
Испо	Исполнил		⊇нко			Приложение №1. Ведомость	OOO WAAR STROUM			
Н. кон			Huyongob I I I '		дефектов					

СПИСОК ССЫЛОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:

- 1. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений
- 2. СП 52–101–2003. Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры.
- 3. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий. АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва, ГУП ЦПП, 1997г.
- 4. Рекомендации по обследованию и мониторингу технического состояния эксплуатируемых зданий, расположенных вблизи нового строительства или реконструкции. Правительство Москвы. Москомархитектура. 1998.
- 5. А.И. Бедов, В.Ф. Сапрыкин. Обследование и реконструкция железобетонных и каменных конструкций эксплуатируемых зданий и сооружений. М.: Изд-во АСВ. 1995.
- 6. MPP-2.2.07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке. Правительство Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству Москвы. Москва, 1998.
- 7. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

ПРИЛОЖЕНИЕ А (Фотоотчёт)



Фото - 16



Фото - 17



Фото - 18



Фото - 19



Фото - 21



Фото - 22



Фото - 23



Фото - 24



Фото - 27



Фото - 28



Фото - 29



Фото - 30



Фото - 36



Фото - 47



Фото - 48



Фото - 49



Фото - 53

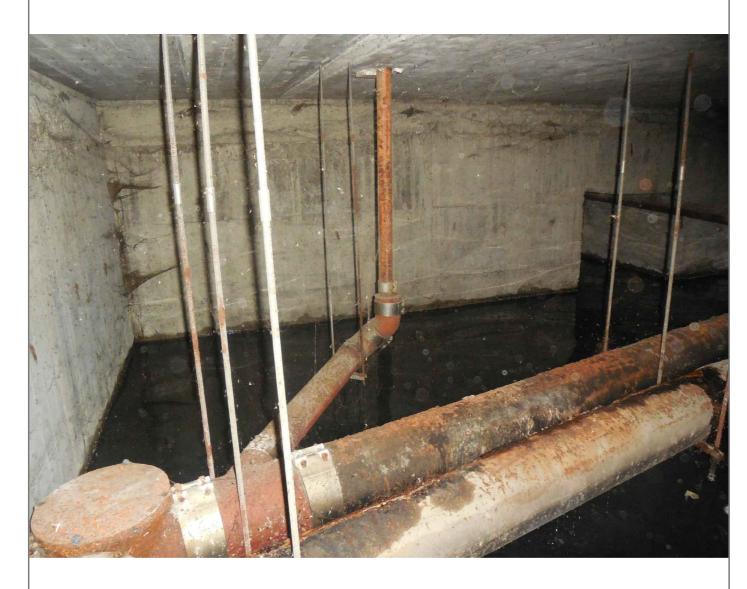


Фото - 54



Фото - 55



Фото - 58



Фото - 59



Фото - 115



Фото - 116



Фото - 117



Фото - 118



Фото - 121

ПРИЛОЖЕНИЕ Б (Ориентировочная стоимость работ по ремонту системы канализации.)